

Số: 3512/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 477/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3473/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 3309 /TB-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Bảng đánh giá lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ tờ trình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

Căn hộ S9.0208.19 thuộc Dự án khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, theo hợp đồng mua bán căn hộ số S9.020.19/VHGP/HĐMBCH ngày 17/10/2020 giữa Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản MV Việt Nam và ông Bùi Ngọc Thanh.

Ngày 31/3/2025 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 3309/TB-CCTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cả hai Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá theo Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính và các tiêu chí theo thông báo.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí bảng đánh giá lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử - Bộ Tư pháp
- Đương sự;
- VKSND TP Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

